



HOTĂRÂREA Nr.20

din 22 martie 2019

privind aprobarea Documentatiei de atribuire pentru concesiunea terenurilor având categoria de folosință pajiști în suprafață de 170,75 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști

Consiliul Local al comunei Răstolița, întrunit în ședință ordinară de lucru;

Având în vedere expunerea de motive nr.1210 din 18.03.2019, prin care s-a supus analizei consiliului local al comunei Răstolița aprobarea Documentatiei de atribuire pentru concesiunea terenurilor având categoria de folosință pajiști în suprafață de 170,75 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.1209/18.03.2019 precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În conformitate cu prevederile art.8 din Normele metodologice din 14.02.2007 de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) din OUG nr.54/2006 precum și în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.34 din 23/04/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și cele ale Hotărârii Guvernului nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, consiliile locale au obligația de a iniția procedura de concesiune a pajiștilor.

Având în vedere HCL nr.4/28.02.2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesiunea terenurilor având categoria de folosință pajiști în suprafață de 170,75 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști;

Ținând cont de prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.121, ale art.36, alin (2), lit c, alin.(5), lit. b, precum și ale art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Caietul de sarcini și Documentația de atribuire pentru licitația în vederea concesiunii terenurilor având categoria de folosință pajiști în suprafață de 170,75 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă CONTRACTUL-CADRU de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, conform Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Comunei Răstolița, D-nul Lirca Marius-Ioan să semneze contractul de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei, în numele și pe seama Comunei Răstolița.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Comunei Răstolița, persoanele cu atribuții în cadastru și fond funciar din cadrul Primăriei Comunei Răstolița și persoanelor din comisia de evaluare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului-Județul Mureș, Primarul Comunei Răstolița, persoanele cu atribuții în cadastru și fond funciar din cadrul Primăriei Comunei Răstolița și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de sedință

Albu Donisă



Contrasemnează

P.secretar – Demian Angela

Adoptată cu 10 voturi "pentru", 1 vot "abținere"
din 11 consilieri prezenți



Anexa nr.1 la HCL nr.20 din 22.03.2019

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
privind concesionarea terenurilor având categoria de folosință pajiști în suprafață de
170,75 hectare din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru
realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști

Documentația de atribuire conține:

- Sectiunea 1 Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact;
- Sectiunea 2 Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
- Sectiunea 3 Caietul de sarcini;
- Sectiunea 4 Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- Sectiunea 5 Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
- Sectiunea 6 Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- Sectiunea 7 Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii;
- Sectiunea 8 Formulare;
- Sectiunea 9 Documente anexă la documentația de atribuire.

COMUNA RĂSTOLIȚA



www.comunarastolita.ro
rastolita@cjmures.ro, primaria.rastolita@email.ro

Localitatea Răstolița nr.335, cod poștal 547480
Tel/Fax: 0265532339, 0265532202, 0265532104,

Sectiunea 1 - Informații generale privind concidentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact

Denumire concendent: COMUNA RĂSTOLIȚA

Codul fiscal: 4578032

Adresa: str. Principală nr. 335, jud. Mures

Telefon/Fax: 0265-532.202, 0265-532.104,
0265-532.339

Adresa de e-mail: rastolita@cjmures.ro

Persoană de contact: ing.Balmoș Gabriela



Sectiunea 2 - Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare

Licitația va fi organizată în baza prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală – cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și a Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a HCL nr.4 din 28.02.2019 privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionare.

De asemenea concesionarea se va realiza și prin respectarea prevederilor legale în vigoare, astfel:

- Ordonanța de urgență nr.34 din 23/04/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Hotărârea nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul nr.407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Legea nr.86/2014 pentru aprobarea OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Hotărârea nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Având în vedere că pajiștile sunt în domeniul public al Comunei Răstolița, modalitatea de concesiune este licitație, în conformitate cu OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Calendarul licitației:

Comunicarea la Instituția Prefectului jud. Mureș a HCL pentru aprobarea concesiunii

- 5 zile de la adoptare;

Publicare anunț licitație în conformitate cu art. 21 din OUG nr.54/2006

- Maxim 5 zile de la comunicarea HCL la Instituția Prefectului;

Depunerea ofertelor

- Cel puțin 20 de zile calendaristice de la data transmiterii spre publicare a anunțului;



Publicare anunț de atribuire:

- Maxim 20 de zile de la finalizarea procedurii de atribuire;

Închirierea contractului cu ofertantul câștigător:

- Minim 20 de zile de la publicarea anunțului de atribuire.

Ofertele se vor întocmi și se vor depune în conformitate cu Caietul de sarcini, nerespectarea acestuia atrăgând descalificarea ofertantului.

Sectiunea 3 - Caietul de sarcini

3.1. Descrierea și identificarea bunurilor care urmează a fi concesionate

Obiectul licitației constă în concesionarea de către Comuna Răstolița (denumită în cele ce urmează "Concedentul" sau "Autoritatea contractantă") a pajiștilor proprietate publică a comunei Răstolița, în suprafață de 170,75 ha, după cum urmează:

Lot nr.	Denumirea lotului	Nr. parcela din amenajamentul pastoral	Suprafața ha
1	Brad - Paltin	2A	23,44
2	Podireul cu butuci, Podireul Garii	5, 6	18,41
3	Valea Iodului	10, 11, 12, 13	22,27
4	Borta, Belciu, Ciungitura	14, 15, 17, 18, 19	21,76
5	Săracinul Mare, Săracinul Mic	20, 21A, 21B	23,84
6	Fântânel	22	61,03
	TOTAL		170,75

Anexă la prezenta documentație de atribuire sunt Amenajamentul pastoral, aprobat prin HCL nr.21 din 29.03.2017, Studiul de oportunitate aprobat prin HCL nr.4 din 28.02.2019, precum și Schițele de amplasare a pajiștilor;

3.2. Destinația bunurilor care fac obiectul concesiunii

Bunurile care fac obiectul concesiunii sunt pajiștile permanente, adică acele suprafețe agricole de pajiști și fânețe, naturale sau cultivate, folosite pentru producția de iarbă sau de alte plante erbacee furajere, care nu au fost incluse timp de cel puțin 5 ani în sistemul de rotație a culturilor și care sunt utilizate pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

3.3. Condițiile de exploatare a bunurilor și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent privind exploatarea eficace a bunurilor care fac obiectul concesiunii.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii sunt:

- creșterea veniturilor consiliului local prin plata redevenței valorice și a impozitelor și taxelor aferente;
- păstrarea compoziției floristice, a ratei de creștere a plantelor și de randament al pajiștilor, pentru a asigura cerințele nutriționale ale animalelor;



- reducerea substanțială a costurilor efectuate până în prezent de consiliul local pentru întreținerea pajiștilor, întrucât viitorii concesionari vor avea obligația de a întreține corespunzător pajiștile și de a ridica potențialul de producție;
- aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pajiștilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățarea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile;
- refuncționalizarea și întreținerea pajiștilor de pe raza comunei Răstolița, județul Mureș;

Pentru o utilizare optimă, durabilă, a pajiștilor, concesionarul va asigura pășunatul astfel:

- cu un număr suficient de animale pentru a utiliza pe deplin masa verde disponibilă și asigurarea cerințelor nutriționale ale animalelor;
- prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale, conform Amenajamentului pastoral;
- cu respectarea timpului de începere a pășunatului înainte de uscarea primei frunze care apare la speciile necesare pentru pășunat;
- prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului;
- prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat, prin monitorizarea ratelor de creștere a ierburilor.

Pajiștile se folosesc pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje și este interzisă scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor.

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public al Comunei Răstolița se face prioritar de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în RNE.

3.4. Condiții generale ale concesiunii

Bunurile care fac obiectul prezentei concesiuni se regăsesc în domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș fiind în suprafață de 170,75 hectare, iar lucrările care se doresc a fi realizate constau în exploatarea și întreținerea suprafețelor de pajiști concesionate prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățarea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pajiști în condiții optime.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pajiștilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine, ovine, caprine.

Locuitorii din Comuna Răstolița au solicitat concesiunea suprafețelor de pășune, având în vedere faptul că, contractele care au fost încheiate pentru exploatarea acestora vor expira, motiv pentru care autoritatea locală a demarat procedurile pentru concesiunea acestor suprafețe, în conformitate cu prevederile legale.



Mai mult, luând în considerare faptul că utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafață, iar termenul limită de solicitare a acestora este 15 mai 2019 este necesară demararea de către administrația publică locală a procedurilor de concesionare, prin licitație a suprafețelor de pajiști disponibile la nivelul comunei Răstolița.

3.5. Regimul bunurilor utilizate de către concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri care vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- **bunuri de retur** care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului;
- **bunuri de preluare** care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;
- **bunuri proprii** care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului;

La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, categoriile de bunuri prevăzute în contract, se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate în contract, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunurile concesionate.

3.6. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Folosirea și exploatarea pajiștilor se face cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, astfel:

- Evitarea răspândirii buruienilor și a vegetației lemnoase nedorite pe pajisti prin:
- Cosirea vegetației cel puțin o dată pe an;
- Vegetația lemnoasă poate fi acceptată pe pajisti numai dacă permite pasunatul;
- Perioada efectuării cositului trebuie să fie aproape de perioada efectuării controlului, de ex. luna iulie;
- Prin buruieni sunt desemnate buruienile evidente: stir, stuf, costrei etc.;
- Prin vegetație lemnoasă nedorită se înțelege arbuști și tufisuri cu densitate mare care nu permit pasunatul

De asemenea, concesionarul este obligat să respecte Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr.21 din 29.03.2017.

3.7. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și răspunderea sa, bunurile proprietate publică a Comunei Răstolița care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul concesiunii.



3.8. Interdicția de a subconcesiona bunul concesionat

Concesionarul nu poate subconcesiona bunurile care fac obiectul concesiunii, excepție făcând situațiile prevăzute de art. 59 din OUG nr.54/2006.

3.9. Durata concesiunii

În conformitate cu OUG nr.34/2013 durata minimă a concesiunii va fi de 7 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire maxim până la 10 ani.

După expirarea acestei perioade, contractul de concesiune nu mai poate fi prelungit.

3.10. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Nivelul minim al redevenței va fi stabilit de către Consiliul Local al Comunei Răstolița având la bază HCJ Mureș nr.124/24 octombrie 2018 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii în cursul anului 2019, de valorile din Devizul de lucrări aferent amenajamentului pastoral și ținând cont de prevederile Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

Prețul minim de pornire stabilit este de 147 lei/ha/an-pășunea Brad-Paltin, 315 lei/ha/an-pășunea Podireul cu butuci, Podireul Gării, 222 lei/ha/an-pășunea Valea Iodului, 191lei/ha/an-pășunea Borta-Belciu-Ciungitura, 190 lei/ha/an-pășunea Sărăcinul Mare-Sărăcinul Mic, 171 lei/ha/an-pășunea Fântânel, niveluri stabilite prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Lot nr.	Denumirea lotului	Nr. parcela din amenajamentul pastoral	Suprafața ha	Valoarea redevenței /ha	Valoarea anuală a redevenței /ha	Încărcătură minimă de animale/an
1	Brad - Paltin	2A	23,44	147,00 lei	3.446,00 lei	0,30
2	Podireul cu butuci, Podireul Gării	5, 6	18,41	315,00 lei	5.799,00 lei	0,30
3	Valea Iodului	10, 11, 12, 13	22,27	222,00 lei	4.944,00 lei	0,30
4	Borta, Belciu, Ciungitura	14, 15, 17, 18, 19	21,76	191,00 lei	4.156,00 lei	0,30
5	Sărăcinul Mare, Sărăcinul Mic	20, 21A, 21B	23,84	190,00 lei	4.530,00 lei	0,30
6	Fântânel	22	61,03	171,00 lei	10.436,00 lei	0,30

COMUNA RĂSTOLIȚA



www.comunarastolita.ro

rastolita@cjmures.ro, primaria.rastolita@email.ro

Localitatea Răstolița nr.335, cod poștal 547480

Tel/Fax: 0265532339, 0265532202, 0265532104,

	TOTAL		170,75		33.311 lei	
--	-------	--	--------	--	------------	--

Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică a Comunei Răstolița se fac venit la bugetul local al comunei.

Redevența va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Rastolita deschis la Trezoreria Reghin sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale, în două tranșe:

- 30% până la data de 31.04. și
- 70% până la data de 30.09. a fiecărui an fiscal;

Întârzierea la plată a redevenței se va penaliza cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

3.11. Exercițierea dreptului de control

În conformitate cu prevederile legale, Direcția Generală a Finanțelor Publice Mureș are drept de control asupra concesiunii, urmărind în special, respectarea prevederilor referitoare la:

- a) hotărârea de concesiune;
- b) publicitatea concesiunii și a licitației;
- c) conținutul Caietului de sarcini și a documentației care a fost întocmită cu ocazia licitației ;
- d) componența și modul de lucru ale comisiei de evaluare a ofertelor;
- e) termenele prevăzute de legea privind concesiunile ;
- f) informarea factorilor interesați despre acordarea sau încetarea concesiunii ;
- g) îndeplinirea obligațiilor contractuale de către Concedent și Concesionar.

3.12. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Ofertanții vor depune Garanția de participare la licitație în cuantum de 250 lei.

Ofertantul va pierde garanția de participare, dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului. Garanția de participare a Ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către Concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune. Ofertantul câștigător pierde garanția de participare dacă nu se prezintă la Autoritatea contractantă în interval de 20 zile de la comunicarea rezultatului licitației, în vederea încheierii contractului de concesiune. Garanția de participare va fi restituită de Concedent celorlalți ofertanți în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând 10% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.



Ofertanții vor achiziționa de la Concedent Documentația de atribuire gratuit.

3.13. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Perioada de valabilitate a ofertelor este de 40 zile calendaristice, perioadă în care prețul și conținutul ofertelor sunt ferme.

3.14. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) neplata obligațiilor fiscale de orice natură (impozite, taxe, amenzi etc.) către bugetul local în cel mult 30 zile de la scadență ;
- k) neexecutarea lucrărilor impuse de organele de control ale proprietarului, într-un termen rezonabil ;
- l) pajiștile se folosesc exclusiv pentru pășunat și pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe ;
- m) nerespectarea obligației de curățare a pajiștilor de specii nevaloroase din flora spontană din pășune (urzică, pălămidă, mătrăgună etc.) ;
- n) neacceptarea la pășunat a animalelor proprietarilor din Comuna Răstolița, în limita suprafeței;
- o) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- p) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

3.15. Dispoziții finale

Depunerea și soluționarea contestațiilor.

În termen de 5 zile calendaristice de la primirea copiei de pe procesul-verbal de evaluare a ofertelor, ofertanții pot formula contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesionării prin licitație. Contestațiile se depun la sediul Concedentului, la Secretarul Comisiei de evaluare, care le va înainta de îndată Comisiei de soluționare a contestațiilor.

COMUNA RĂSTOLIȚA



www.comunarastolita.ro

rastolita@cjmures.ro, primaria.rastolita@email.ro

Localitatea Răstolița nr.335, cod poștal 547480

Tel/Fax: 0265532339, 0265532202, 0265532104,

În termen de 10 zile calendaristice de la primirea contestației, Comisia de soluționare a contestațiilor din cadrul Autorității contractante este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, acesta va putea recurge la instanța judecătorească competentă de drept comun din raza teritorială în care se afla sediul Concedentului.

Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de 20 de zile de la data la care Concedentul a informat Ofertantul despre acceptarea ofertei sale. Contractul de concesiune este prezentat în esență în forma atașată prezentului caiet de sarcini în Secțiunea Formulare.

Drepturile și obligațiile părților decurgând din concesiunea care face obiectul licitației se vor reglementa prin Contractul de concesiune care se va încheia între Autoritatea contractantă – Concedent și Ofertantul câștigător – Concedent.

În contractul de concesiune se va respecta principiul potrivit căruia relațiile contractuale dintre Concedent și Concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii, respectiv pe realizarea unei posibile egalități între avantajele care îi sunt acordate concesionarului și sarcinile care îi sunt impuse.

Caietul de sarcini și oferta depusă de câștigătorul licitației vor fi anexate contractului de concesiune.

Orice notificare sau comunicare către Autoritatea contractantă în legătura cu procedura de licitație descrisă în caietul de sarcini va fi expediată prin fax, sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin curier rapid la următoarea adresă:

- COMUNA RĂSTOLIȚA, str. Principală nr. 335, jud. Mures, Telefon/Fax: 0265-532.202, 0265-532.104, 0265-532.339, Adresa de e-mail: rastolita@cjmures.ro

**Sectiunea 4- Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor****4.1. Întocmirea și depunerea ofertei**

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor.

În vederea participării la licitație, ofertanții vor întocmi oferta care va cuprinde documentele care dovedesc înregistrarea, eligibilitatea, și capacitatea tehnică a ofertantului. Oferta va cuprinde două secțiuni distincte:

- Documentele privind eligibilitatea și capabilitatea ofertanților; - Plic exterior. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, respectiv lotul.
- Oferta propriu-zisă, cuprinzând Oferta tehnică și Oferta financiară; - Plic interior. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Modul de întocmire a ofertei și documentele precizate ca fiind necesare a fi conținute în ofertă sunt obligatorii pentru ofertanți.

Documentele privind eligibilitatea și capabilitatea ofertanților sunt următoarele:

a) Pentru ofertanți persoane fizice :

- Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresă;
- Certificat/e fiscal/e eliberat/e de Directia de Impozite si Taxe Locale, din care sa reiasa situatia obligatiilor scadente la plata in luna anterioara celei in care se depun ofertele;
- Certificat/e de atestare fiscala eliberat/e de organul de administrare fiscala din care sa reiasa situatia obligatiilor scadente la plata in luna anterioara celei in care se depun ofertele;
- Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor;
- Dovada asigurarii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata solicitata;
- Dovada detinerii efectivului de animale pe raza administrativ teritoriala unde se afla pasunea care face obiectul prezentei concesiuni;
- Copii de pe documentele din care rezulta codul cardului de exploatare din Registrul National al Exploatatiilor;
- Cerere pentru concesiunea unor suprafete de pajiști aflate în administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- Declarația privind conflictul de interese;
- Copia documentului care sa dovedească efectuarea plății în contul autorității contractante a garanției de participare la licitație în valoare de 250 lei.

b) Persoane fizice autorizate:

- Autorizatie de functionare pentru PF, II, IF – copie conform cu originalul;



- Certificat/e fiscal/e eliberat/e de Direcția de Impozite și Taxe Locale, din care să reiasă situația obligațiilor scadente la plată în luna anterioară celei în care se depun ofertele;
- Certificat/e de atestare fiscală eliberat/e de organul de administrare fiscală din care să reiasă situația obligațiilor scadente la plată în luna anterioară celei în care se depun ofertele;
- Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor;
- Dovada asigurării unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- Dovada deținerii efectivului de animale pe raza administrativ teritorială unde se află pasunea care face obiectul prezentei concesiuni;
- Copii de pe documentele din care rezultă codul cardului de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor;
- Cerere pentru concesiunea unor suprafețe de pășiți aflate în administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în stare de faliment;
- Declarația privind conflictul de interese;
- Copia documentului care să dovedească efectuarea plății în contul autorității contractante a garanției de participare la licitație în valoare de 250 lei.

c) Pentru ofertanți persoane juridice:

- Documente care să ateste forma juridică a ofertantului: Certificat de înmatriculare la Registrul Comerțului, certificat constatator emis de ORC;
- Certificat/e fiscal/e eliberat/e de Direcția de Impozite și Taxe Locale, din care să reiasă situația obligațiilor scadente la plată în luna anterioară celei în care se depun ofertele;
- Certificat/e de atestare fiscală eliberat/e de organul de administrare fiscală din care să reiasă situația obligațiilor scadente la plată în luna anterioară celei în care se depun ofertele;
- Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor;
- Dovada asigurării unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- Dovada deținerii efectivului de animale pe raza administrativ teritorială unde se află pasunea care face obiectul prezentei concesiuni;
- Copii de pe documentele din care rezultă codul cardului de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor;
- Cerere pentru concesiunea unor suprafețe de pășiți aflate în administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în stare de faliment;
- Declarația privind conflictul de interese;
- Copia documentului care să dovedească efectuarea plății în contul autorității contractante a garanției de participare la licitație în valoare de 250 lei.
- Declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;

COMUNA RĂSTOLIȚA



www.comunarastolita.ro

rastolita@cjmures.ro, primaria.rastolita@email.ro

Localitatea Răstolița nr.335, cod poștal 547480

Tel/Fax: 0265532339, 0265532202, 0265532104,

- Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;

Oferta propriu-zisă, cuprinzând Oferta tehnică și Oferta financiară;

1. Oferta tehnică va cuprinde:

- Programul de pășunat;
- Declarația pe propria răspundere că folosirea și exploatarea pajiștilor se face cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

2. Oferta financiară care să prezinte detalii legate de redevența pe care ofertantul se angajează să o plătească anual, cuantumul minim al acesteia fiind:

Lot nr.	Denumirea lotului	Nr. parcela din amenajamentul pastoral	Suprafața ha	Valoarea redevenței /ha	Încărcătura minimă de animale/an
1	Brad - Paltin	2A	23,44	147,00 lei	0,30
2	Podireul cu butuci, Podireul Garii	5, 6	18,41	315,00 lei	0,30
3	Valea Iodului	10, 11, 12, 13	22,27	222,00 lei	0,30
4	Borta, Belciu, Ciungitura	14, 15, 17, 18, 19	21,76	191,00 lei	0,30
5	Săracinul Mare, Sarăcinul Mic	20, 21A, 21B	23,84	190,00 lei	0,30
6	Fântânel	22	61,03	171,00 lei	0,30
	TOTAL		170,75		

Perioada de valabilitate a ofertei este de 40 zile calendaristice, perioadă în care prețul ofertei este ferm.

Ofertele, împreună cu împuternicirile aferente, vor fi depuse de reprezentanții autorizați ai ofertanților, la adresa Concedentului, Primăria Comunei Răstolița, Str. Principala nr.335, Județul Mureș, Secretariat, până la data de 22.04.2019, ora 12:00.

Pe aceeași adresă și până la termenul menționat, ofertele pot fi expediate la Concedent prin poștă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Oferta întocmită în forma precizată în caietul de sarcini și prezentele instrucțiuni, precum și documentele ofertei vor fi depuse în plic sigilat.

Ofertanții vor depune oferta propriu-zisă și documentele privind eligibilitatea și capacitatea ofertanților în 2 (două) plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care vor fi înregistrate de către Concedent în Registrul de oferte și candidaturi, în ordinea primirii lor.

Înregistrarea ofertelor depuse se va realiza cu mențiunea datei și orei pentru a se stabili dacă depunerea a fost efectuată în termenul prevăzut anterior.

Plicul exterior va conține documentele privind eligibilitatea și capacitatea ofertanților, așa cum sunt solicitate prin Caietul de sarcini și prezentele instrucțiuni.

Pe plicul exterior se va scrie numele /denumirea ofertantului și sediul social și se va menționa: **Pentru licitația publică deschisă privind concesionarea terenurilor având categoria de folosință pajiști în suprafață de 170,75 hectare din domeniul public al**



comunei Răstolița, județul Mureș, precum și expresia: „**A nu se deschide înainte de data de 22.04.2019, ora 13:00**”.

Plicul interior va conține oferta propriu-zisă, respectiv oferta tehnică și oferta financiară.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

În atenția ofertanților !

Ambele plicuri, interior și exterior, vor fi sigilate de către ofertant. Organizatorul licitației nu va înregistra nici o ofertă și nici un document de ofertă dacă acestea au fost trimise în plicuri deteriorate sau deschise.

În situația în care ofertele se primesc cu întârziere față de termenul precizat mai sus, acestea nu mai participă la licitație.

4.2. Comisia de evaluare. Deschiderea ofertelor. Închiderea licitației

Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, respectiv din reprezentanți ai Consiliului local, dintre care cel puțin unul cu pregătire juridică de specialitate și un reprezentant al Ministerului Finanțelor (Direcției Generale a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat județene).

Nu pot deține calitatea de membru în comisia de evaluare următoarele persoane care sunt:

- soț/soție, rude sau afini până la gradul al patrulea inclusiv cu persoanele fizice participante la licitația publică, cu asociații, cu acționarii care dețin poziție de control în societățile comerciale participante la licitația publică, ori cu administratorii sau cenzorii acestor societăți comerciale participante la licitația publică,
- persoane care în ultimii trei ani au avut contracte de muncă sau de colaborare cu unul din ofertanți ori care au făcut parte din consiliul de administrație ori alt organ de conducere al acestora
- persoane care dețin părți sociale într-o proporție semnificativă din capitalul social subscris al unuia dintre ofertanți.

Comisia de evaluare are următoarele atribuții și competențe:

- a) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare ;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare;

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

COMUNA RĂSTOLIȚA



www.comunarastolita.ro

rastolita@cjmures.ro, primaria.rastolita@email.ro

Localitatea Răstolița nr.335, cod poștal 547480

Tel/Fax: 0265532339, 0265532202, 0265532104,

Comisia de evaluare va putea considera un ofertant ca neeligibil și îl va putea exclude din orice procedură privind atribuirea concesiunii asupra imobilului orice ofertant care se află în vreuna din următoarele situații:

- este în stare de insolvență, lichidare sau reorganizare judiciară, afacerile îi sunt suspendate sau este în orice altă situație similară cu cele anterior enumerate;
- nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a tuturor impozitelor și taxelor scadente la bugetul de stat precum și a cotizațiilor datorate la fondul asigurărilor sociale și, de asemenea, la bugetul local;
- a furnizat informații false în oferta depusă, sau informațiile au fost incomplete și / sau distorsionate într-o măsură în care pot fi interpretate ca fiind false;
- persoana care o reprezintă sau care are dreptul de a conduce afacerile sale a făcut obiectul unei condamnări definitive și irevocabile pentru un delict în legătură sau referitor la conduita / activitatea sa profesională;
- a comis o greșeală gravă, a încălcat convenții în legătură sau decurgând din activitatea sa profesională, pe care Concedentul o poate invoca și dovedi prin orice mijloc probant.

Deschiderea ofertelor va avea loc la data de 22.04.2019, ora 13:00 la sediul Primăriei Comunei Răstolița, Județul Mureș, str.Principala nr.335.

Deschiderea ofertelor și a documentelor de calificare a ofertanților se va efectua în prezența tuturor celor 5 membri ai comisiei de licitație.

Reprezentanții ofertanților pot participa în nume propriu sau prin împuterniciți, în mod liber la aceasta procedură, ședința de deschidere a plicurilor fiind publică.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în prezentele instrucțiuni pentru ofertanți cu privire la organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune. Hotărârile vor fi adoptate cu votul majorității membrilor prezenți.

După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute și nu corespund întocmai prevederilor Caietului de sarcini și prezentelor instrucțiuni pentru ofertanți privind întocmirea și depunerea ofertelor, organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune, după care întocmește un proces-verbal privind procedura verificării documentelor de calificare (eligibilitatea și capacitatea) a ofertanților, în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective.

Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor reținute ca valabile întocmite și complete se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți. Procedura de licitație nu poate continua dacă după procedura verificării documentelor de calificare a ofertanților a rămas doar un ofertant.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.



După ce procedează la deschiderea și verificarea conținutului plicurilor interioare ale ofertelor valabile și complete, Comisia de evaluare analizează ofertele din plicurile interioare, putând solicita ofertanților precizări și clarificări cu privire la conținutul ofertelor lor.

Comisia de evaluare alege oferta cea mai bună din punct de vedere economic, după care întocmește un raport al licitației.

Raportul licitației va cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii ofertelor.

Sectiunea 5 - Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este:

- cel mai mare nivel al redevenței.

Nivelul minim de redevență, aprobat de Consiliul Local, de la care pornește licitația este:

Lot nr.	Denumirea lotului	Nr. parcela din amenajamentul pastoral	Suprafața ha	Valoarea redevenței /ha	Încărcătura minimă de animale/an
1	Brad - Paltin	2A	23,44	147,00 lei	0,30
2	Podireul cu butuci, Podireul Garii	5, 6	18,41	315,00 lei	0,30
3	Valea Iodului	10, 11, 12, 13	22,27	222,00 lei	0,30
4	Borta, Belciu, Ciungitura	14, 15, 17, 18, 19	21,76	191,00 lei	0,30
5	Săracinul Mare, Săracinul Mic	20, 21A, 21B	23,84	190,00 lei	0,30
6	Fântânel	22	61,03	171,00 lei	0,30
	TOTAL		170,75		

Notă: valoarea redevenței anuale propuse de ofertanți nu poate fi mai mică decât cea aprobată conform HCL nr. 4 din 28.02.2019.

Ofertele cu valoarea redevenței mai mică decât cea impusă vor fi declarate neconforme și vor fi respinse.

Sectiunea 6 - Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor legale în vigoare la data apariției diferendului.

Sectiunea 7 - Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.



În vederea respectării prevederilor art. 71 din OUG nr. 54/2006, actualizată, se stabilește în sarcina concesionarului ca în termen de 60 de zile de la predarea-primirea imobilului să se angajeze și să suporte contravaloarea lucrărilor și documentațiilor topografice necesare înscrierii în CF a concesiunii.

Sectiunea 8 - Formulare

1. Modelul cadru al Contractului de concesiune;
2. Cerere pentru concesiunea unor suprafețe de pajiști aflate în administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
3. Declarație pe propria răspundere că nu se află în stare de faliment;
4. Declarația privind conflictul de interese;
5. Formularul de ofertă financiară;
6. Anexa la formularul de ofertă;
7. Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care ofertantul le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de concesiune

PRIMAR,
LIRCA MARIUS IOAN



p.SECRETAR,
DEMIAN ANGELA-consilier



Anexa nr.2 la HCL nr.20 din 22.03.2019

CONTRACT-CADRU

de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, conform Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Nr.data

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

I. COMUNA RĂSTOLIȚA cu sediul în Comuna Răstolița, str. Principală nr. 335 telefon/fax +40 265532118, +40 265532202, +40 265532104, +40 265532339, +40 265532339 cod fiscal 4578032 cont de trezorerie deschis la Trezoreria Reghin reprezentată prin D-l Lirca Marius-Ioan – primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și

2. , cu exploatarea*) în localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul , având CNP/CUI , nr. din Registrul național al exploatarea (RNE) / / , contul nr. , deschis la , telefon , fax , reprezentată prin , cu funcția de , în calitate de concesionar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatarea membrilor formei asociative.

la data de ,

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.) Comuna Rastolita, str. Principala nr. 335, jud. Mures în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Rastolita de aprobare a concesionării nr. 4 din 28.02.2019, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Rastolita pentru pășunatul unui număr de animale din specia , situată în blocul fizic tarlăua , în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.



2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai - 14 octombrie –a fiecărui an.

2. După expirarea acestei perioade, contractul de concesiune poate fi prelungit dar fără a depăși maxim 10 ani.

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de lei/ha, calculată având la bază HCJ Mureș nr.124/24 octombrie 2018 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii în cursul anului 2019, de valorile din Devizul de lucrări aferent amenajamentului pastoral., redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Rastolita deschis la Trezoreria Reghin sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe:

- 30% până la data de 31.04 și
- 70% până la data de 30.09 pentru fiecare an fiscal.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

**V. Drepturile și obligațiile părților****1. Drepturile concesionarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:
- b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să îngrijească de bunul concesionat ca de bunul său propriu ;
- c) să apere bunul concesionat împotriva uzurpării provenite din partea unui terț și să încunoștințe pe proprietar ;
- d) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- e) să plătească redevența la termenul stabilit;
- f) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- g) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- h) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- i) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- j) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- k) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- l) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- m) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- n) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;



- o) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului
- p) să respecte amenajamentul pastoral pus la dispoziție de către concedent.
- q) să nu amplaseze pe pășune alte construcții decât cele care deservește activității agricole, cu respectarea legilor în vigoare, respectiv adăposturi provizorii pentru animale, pentru tunsul și mulsul animalelor.
- r) obligatoriu pe fiecare pășune concesionată pentru asigurarea bunăstării animalelor concesionarul va dota pășunea cu minimul de 4 troci necesare pentru adăparea animalelor.
- s) să nu schimbe categoria de folosință.

4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concedentul răspunde de: -

Concesionarul răspunde de exploatarea pajiștilor cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

VII. Răspunderea contractuală

- 1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- 2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
- 3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

- 1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
- 2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

COMUNA RĂSTOLIȚA



www.comunarastolita.ro

rastolita@cjmures.ro, primaria.rastolita@email.ro

Localitatea Răstolița nr.335, cod poștal 547480

Tel/Fax: 0265532339, 0265532202, 0265532104,

- q) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- r) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- s) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- t) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- u) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- v) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- w) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- x) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- y) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- z) neplata obligațiilor fiscale de orice natură (impozite, taxe, amenzi etc.) către bugetul local în cel mult 30 zile de la scadență ;
- aa) neexecutarea lucrărilor impuse de organele de control ale proprietarului, într-un termen rezonabil ;
- bb) pajiștile se folosesc exclusiv pentru pășunat și pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe ;
- cc) nerespectarea obligației de curățare a pajiștilor de specii nevaloroase din flora spontană din pășune (urzică, pălămidă, mătrăgună etc.) ;
- dd) neacceptarea la pășunat a animalelor proprietarilor din Comuna Răstolița, în limita suprafeței;
- ee) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- ff) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 (cinci) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

**XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care , astăzi, , data semnării lui, în Primăria Comunei Rastolita.

CONCEDENT

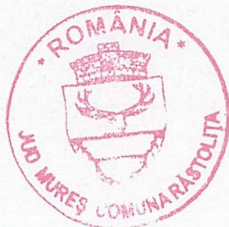
Consiliul Local al Comunei Rastolita
prin
Primar: dl Lirca Marius-Ioan

CONCESIONAR

.

SS

PRIMAR,
LIRCA MARIUS IOAN



p.SECRETAR,
DEMIAN ANGELA- consilier

**CERERE****pentru concesionarea unor suprafețe de pajiști aflate în administrarea
consiliilor locale ale comunelor, orașelor, respectiv municipiilor****Către,****Consiliul UAT Comuna Răstolița**

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, inițiala tatălui)
 , domiciliat/domiciliată în localitatea (satul, comuna,
 orașul) , sectorul , județul , str.
 nr. , codul poștal , nr. telefon: , nr. fax: , adresa
 e-mail , cod din Registrul Național al Exploatațiilor
 , posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr. , CNP

Sau

Persoană juridică/Formă asociativă

..... , (denumirea solicitantului) cu sediul
 în localitatea (satul, comuna, orașul) str.
 nr. , județul , înregistrat la Registrul
 comerțului cu nr. , cod unic de înregistrare /
 Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. , după caz, reprezentat prin
 , în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria
 nr. , CNP

solicit concesionarea unor suprafețe de pajiști de ha – LOT , pentru
 un efectiv de capete bovine, capete ovine/caprine, capete cabaline,
 reprezentând U.V.M. total.

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar
 voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Solicitant,

.....
(numele și prenumele în clar, semnătura)

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE CĂ NU SE AFLĂ ÎN STARE DE FALIMENT**

Subsemnatul (a)..... (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de licitație, organizată de COMUNA RĂSTOLIȚA, declar pe propria răspundere că:

- a. nu am intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic
- b. mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- c. în ultimii 2 ani mi-am îndeplinit sau nu mi-am îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile _____, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor acesteia;
- d. nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- e. nu am prezentat informații false sau am prezentat informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,
(semnătură autorizată)



(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Subsemnatul(a) (denumirea, numele) in calitate de ofertant la procedura de licitație pentru **Terenuri având categoria de folosință pajiști în suprafață disponibilă de 170,75 hectare – 6 loturi, din domeniul public al comunei Răstolița, județul Mureș pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști**, organizată de COMUNA RĂSTOLIȚA, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea excluderii din procedura si sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca nu ma aflu in conflict de interese așa cum este acesta prevăzut de Legea nr.161/2003 versiune consolidata la data de 15/02/2013, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției.

Persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante: Lirca Marius Ioan- Primar, Lirca George Petru -Viceprimar, Demian Angela – p.Secretar, Consilieri locali: Albu Donisă, Dicu Vălean Ghiorghe, Domokos Zoltan, Farcaș Timea-Kinga, Gliga Eugenia Mariana, Tinca Liviu-Ioan, Molnar Dana Corina, Movila Daniel Constantin, Simineț Dănuț Mihai, Ungureanu Floarea.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

.....
(semnatura autorizata)



(denumirea)**FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ****Către
COMUNA RĂSTOLIȚA**

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul _____ reprezentant legal / împuternicit, al ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să oferim redevența de _____ lei/ha/an, pentru lotul _____ (se va introduce denumirea lotului pentru care se oferteaza).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să asigurăm prestarea serviciilor în conformitate cu programul de pășunat anexa la contract și cu prevederile caietului de sarcini.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Garanția de buna executie va fi constituita sub forma de _____.

5. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data întocmirii*Nume, prenume*.....*Semnătura**Funcție*.....

COMUNA RĂSTOLIȚA



www.comunarastolita.ro

rastolita@cjmures.ro, primaria.rastolita@email.ro

Localitatea Răstolița nr.335, cod poștal 547480

Tel/Fax: 0265532339, 0265532202, 0265532104,

Anexa la formularul de oferta financiara

<i>În caseta din dreapta se va introduce lotul pentru care se prezinta oferta</i>	
<i>În caseta din dreapta se va introduce valoarea redevenței pentru lotul pt. care se prezinta oferta</i>	_____ lei/ha/an
<i>Garanția de buna executie va fi constituita sub forma: 10%</i>	
<i>Penalități contractuale în cazul nerespectării contractului de concesiune</i>	0,1% / zi de întârziere din valoarea sumei de plată

Data întocmirii

Nume, prenume.....

Semnătura

Funcție.....



.....
(denumirea/numele)

**Declaratie pe propria raspundere
privind masurile de protectia mediului pe care ofertantul le poate aplica in timpul
indeplinirii contractului de concesiune**

Subsemnatul, reprezentant legal / împuternicit al _____,
(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)
declar pe proprie răspundere că pe parcursul derulării contractului de concesiune pasuni
pentru lotul _____ (se va introduce denumirea
lotului) voi respecta toate măsurile de protecție a mediului impuse de legislație națională în
vigoare coroborată cu directivele Uniunii Europene.

Pe parcursul îndeplinirii contractului voi putea aplica următoarele măsuri de protecție a
mediului:

-
-

Se vor enumera de către ofertant

Data întocmirii
prenume.....

Nume,

Semnătura
Funcție.....



Sectiunea 9 - Documente anexă la documentația de atribuire

1. Amenajament pastoral, aprobat prin HCL nr. 21 din 29.03.2017;
2. Studiul de oportunitate aprobat prin HCL nr. 4 din 28.02.2019;
3. Schița de amplasare a pajiștilor;